

Lututów, dnia 09.08.2022r.

ZAPYTANIE OFERTOWE nr 3 / 2022r.

- zamówienie o wartości mniejszej niż 130.000 złotych wyłączone z obowiązku stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy

ZAMAWIAJĄCY

Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Lututowie
ul. Klonowska 3, 98-360 Lututów
NIP 832 10 38950, REGON 000096483

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest:

„Wynajem pomieszczeń kuchni wraz z zapleczem kuchennym i stolówką w Zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Lututowie ”

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wynajem lokalu użytkowego w Zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Lututowie o powierzchni 105m² tj. kuchni szkolnej wraz z pomieszczeniami pomocniczymi wyposażonymi w instalację elektryczną, wodociągowo – kanalizacyjną, ciepłą oraz posiadającą kompletne wewnętrzne wyposażenie użytkowe. Lokal przystosowany jest do prowadzenia działalności gastronomicznej.

Wymogiem jest utrzymanie czystości i porządku na terenie wynajmowanego lokalu zgodnie z wymogami odpowiednich służb.

Na własny koszt Oferent będzie przeprowadzał konserwacje i remonty bieżące urządzeń wydierżawionych od dnia podpisania umowy.

Na własny koszt Oferent będzie przeprowadzał niezbędne naprawy i remonty wynajmowanych pomieszczeń wynikających z prowadzonej działalności w uzgodnieniu z Dyrektorem szkoły.

Oferent zobowiązany będzie wyposażać lokal użytkowy w brakujący sprzęt według własnego zapotrzebowania.

Oferent nie może podjąć wynajmowanych pomieszczeń osobą trzecią.

Oferent nie będzie zakłócał porządku szkoły prowadzeniem swojej działalności.

Oferent będzie świadczył usługi gastronomiczne tj.: wydawanie posiłków dla uczniów mieszkających w Internacie Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Lututowie i prowadzić z nimi rozliczenia.

Oferent będzie uiszczał opłaty eksploatacyjne za energię elektryczną, wodę zimną, ścieki zgodnie ze wskazaniem liczników, śmieci w kwocie 120 zł miesięcznie oraz podatek od nieruchomości do urzędu.

Po zakończeniu umowy nastąpi komisyjny odbiór wynajmowanych pomieszczeń i wyposażenia.

WYMOGI DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Zaproponowanie minimalnej stawki czynszu za lokal nie mniej niż 15 zł za 1m² przedmiotu najmu. Od dnia obowiązywania umowy Najemca pokrywa wszelkie koszty utrzymania kuchni i zaplecza związanego z ich funkcjonowaniem, w tym ze sprawnością urządzeń, przeglądami technicznymi, stanem technicznym pomieszczeń, zatrudnieniem pracowników, zakupem środków czystości.
2. Oferta musi być podpisana przez Oferenta (lub osoby upoważnione przez Oferenta) we wskazanych miejscach na formularzu oferty, na załącznikach do Oferty oraz w miejscach, w których Oferent naniósł zmiany.
3. Załączone do oferty dokumenty mogą być składane w formie oryginału lub kserokopii, potwierdzonej przez Oferenta za zgodność z oryginałem na każdej zapisanej stronie. Oferent, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, jest zobowiązany do przedstawienia oryginałów załączonych kserokopii – do wglądu.

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

01.09.2022 – 01.09.2023

MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY

Ofertę, sporządzoną według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego, należy złożyć w formie elektronicznej w wersji nieedytowalnej, za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail zsrlut@wp.pl, wpisując w tytule e-maila :” **Wynajem pomieszczeń kuchni wraz z zapleczem kuchennym i stolówką w Zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Lututowie,** ewentualnie w formie pisemnej, w oryginale, za pośrednictwem Poczty Polskiej, kuriera lub osobiście, w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres zamawiającego: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Lututowie ul. Klonowska 3, 98-360 Lututów, sekretariat z dopiskiem

” **Wynajem pomieszczeń kuchni wraz z zapleczem kuchennym i stolówką w Zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Lututowie**”,

w terminie do 22.08.2022 r, do godz. 10.00.

DODATKOWE WYMOGI

- a) Aktualne, wystawione nie wcześniej niż 6 (sześć) miesięcy przed datą złożenia oferty, dokumenty identyfikujące podmiot składający ofertę (zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wyciąg z Krajowego rejestru Sądowego) – w przypadku braku możliwości dotrzymania terminów proceduralnych, dopuszcza się złożenie oświadczenia, że w przypadku wyboru oferty, wymieniony dokument zostanie złożony przed dniem zawarcia umowy najmu.
- b) Umowę spółki – do wglądu, w przypadku prowadzenia działalności w formie spółki cywilnej.
- c) Pełnomocnictwo udzielone w formie pisemnej (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Oferenta lub osobę upoważnioną przez Oferenta)- w przypadku umocowania pełnomocnika do złożenia oferty lub zawarcia umowy
- d) Podpisaną klauzulę zgodnie z wymogami RODO o przetwarzaniu danych osobowych Oferenta (załącznik nr 2) w zakresie jawności postępowania oraz wynikach konkursu

KRYTERIA OCENY OFERT

1. Cena - waga 80 %,
referencje - waga 20 %,
2. Cena powinna zawierać wszelkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia negocjacji ofert z dwoma wykonawcami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty w ramach zastosowanych kryteriów ofert.

WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do udzielenia zamówienia. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej na warunkach określonych w zapytaniu.

KLAUZULA INFORMACYJNA (RODO)

Klauzula informacyjna stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.

DODATKOWE INFORMACJE

1. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, a także wezwać wykonawcę do uzupełnienia dokumentów.
2. Z wybranym oferentem zostanie zawarta umowa wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego zapytania (dotyczy tylko zamówień o wartości równej lub większej niż 50.000,00 zł netto, ale mniejszej niż 130.000,00 zł netto).
3. Termin związania wykonawcy ofertą wynosi 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny. Wykonawcy z tego tytułu nie będą przysługiwać jakiegokolwiek roszczenia (w tym finansowe) wobec Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany warunków udziału w niniejszym postępowaniu, odwołania postępowania lub niewybrania oferty.
6. Dodatkowych informacji udziela Dyrektor Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Lututowie Robert Majchrowicz, tel. 43 871 40 10, e-mail zsrlut@wp.pl

Załączniki:

1. Wzór formularza oferty
2. Wzór umowy najmu
3. Klauzula informacyjna RODO.

DYREKTOR
Zespołu Szkół
Centrum Kształcenia Rolniczego
w Łututowie
mgr Robert Majchrowicz

OFERTA

Odpowiadając na zapytanie ofertowe z dnia 09.08.2022r., nr 3/2022 na realizację zadania pn.
**„ Wynajem pomieszczeń kuchni wraz z zapleczem kuchennym i stołówką w Zespole Szkół
Centrum Kształcenia Rolniczego w Lututowie”,**

dla Zamawiającego Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Lututowie, ul. Klonowska 3,
98-360 Lututów, oferujemy wykonanie przedmiotu zapytania ofertowego, zgodnie z treścią
i warunkami określonymi w zapytaniu, oświadczając, że akceptujemy wszystkie elementy oferty
określone przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym i że wykonamy przedmiot zamówienia za
cenę

netto:, łącznie z podatkiem VAT: zł (słownie:
.....
.....).

Nasze dane:

Firma Wykonawcy:.....
.....
adres Wykonawcy:
NIP:.....; REGON:
tel.:.....; e-mail:

.....
(data i podpis wykonawcy lub upoważnionych osób)

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem danych zbieranych i przetwarzanych w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania oraz zawarcia i realizacji umowy jest Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Lututowie z siedzibą przy ul. Klonowskiej 3, 98-360 Lututów, reprezentowany przez Dyrektora;
- 2) kontakt możliwy jest pod adresem wskazanym w pkt. 1 lub adresem poczty elektronicznej zsrlut@wp.pl;
- 3) dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO, w związku z obowiązkiem prawnym stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywającym na Zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Lututowie jako jednostce sektora finansów publicznych;
- 4) dane osobowe nie będą przekazywane do państw spoza Unii Europejskiej lub organizacji międzynarodowych;
- 5) dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od udzielenia zamówienia;
- 6) osoba, której dane osobowe przetwarzane są w związku z prowadzonym postępowaniem, zawarciem oraz realizacją umowy ma prawo do żądania od administratora danych osobowych dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia ich przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania i przenoszenia danych;
- 7) odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
- 8) osobom, których dane są przetwarzane przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa;
- 9) w przypadku, gdy przed zawarciem umowy zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO wpływa na zmianę treści złożonej oferty, w sposób mający lub mogący mieć wpływ na wynik postępowania, zamawiający odrzuca ofertę zawierającą dane osobowe, których przetwarzanie ma zostać ograniczone;
- 10) dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu (zautomatyzowanemu przetwarzaniu);
- 11) podanie danych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych uniemożliwi rozpatrzenie złożonej oferty.

W przypadku przekazywania zamawiającemu danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą, Wykonawca zobowiązany jest do podania osobie, której dane dotyczą informacji, o których mowa w art. 14 RODO, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

.....
(data i podpis wykonawcy)

UMOWA NAJMU Z DNIA 01.09.2022

zawarta w Lututowie, dnia pomiędzy ZESPOŁEM SZKÓŁ CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO W LUTUTOWIE, ulica Klonowska 3, 98-360 Lututów NIP 8321038950, REGON 000096483, reprezentowaną przez Pana Roberta Majchrowicza Dyrektora szkoły zwaną dalej **Wynajmującym**,

a, zwanym w dalszej części umowy **Najemcą**.

§1.

Przedmiot najmu

1. Wynajmujący oddaje a Najemca bierze w najem lokal usługowy o powierzchni 105 m² z przeznaczeniem na cele gastronomiczne, zlokalizowany w budynku internatu Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Lututowie, położonym przy ulicy Klonowskiej 3 w Lututowie.
2. Wyposażenie lokalu usługowego zostanie przekazane i opisane w protokole zdawczo - odbiorczym.

§2.

Prawa i obowiązki

1. Wynajmujący oświadcza, że zawierając niniejszą umowę najmu nie narusza żadnych swoich zobowiązań wobec osób trzecich, które mogą wywrzeć wpływ na wykonanie niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy będzie używany przez Najemcę zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności w zakresie ochrony środowiska, przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów sanitarnych, jak również przepisów porządkowych wydanych przez odnośne władze.

3. Najemca ponosić będzie wszelkie koszty i świadczenia związane z utrzymaniem i eksploatacją przedmiotu najmu. Na przedmiocie najmu należy utrzymywać czystość i porządek.
4. Wynajmowany teren użytkowany będzie pod prowadzenie działalności gastronomicznej.
5. Dostosowanie przedmiotu najmu do potrzeb Najemcy wykonane zostanie przez Najemcę we własnym zakresie i na własny koszt. Najemca zobowiązuje się do uzyskania wszelkich wymaganych prawem zezwoleń oraz wykonania prac z należytą starannością.
6. Po wygaśnięciu umowy Najemca zrzeka się roszczeń o zwrot poniesionych nakładów na przystosowanie przedmiotu najmu.
7. Najemca nie może bez pisemnej zgody Wynajmującego oddać przedmiotu najmu w całości lub części osobie trzeciej do bezpłatnego używania albo podnajem.
8. Podatek od nieruchomości związany z wynajmowaną nieruchomością ponosi Najemca.
9. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za mienie Najemcy położone w granicach wynajmowanego lokalu w przypadku kradzieży lub zniszczenia.
10. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia w obecności Najemcy lub jego przedstawiciela kontroli dla sprawdzenia, czy Najemca wypełnia swoje zobowiązania wynikające z umowy najmu.

§ 3.

Eksploatacja przedmiotu najmu

1. Najemca powiadamia Wynajmującego niezwłocznie o każdej zaistniałej awarii w przedmiocie najmu, której usunięcie nie należy do drobnych napraw wynikających z art. 681 kodeksu cywilnego obciążających Najemcę lub gdyby lokal został częściowo zniszczony, albo też korzystanie z niego stało się ograniczone z powodu pożaru lub innych nieprzewidzianych, nieszczęśliwych wypadków.
2. Po upływie wyznaczonego terminu najmu przewidzianego umową, Najemca odda przedmiot najmu uporządkowany i w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem normalnego zużycia i eksploatacji. Za normalną eksploatację uważa się pogorszenie stanu rzeczy, które powstaje bez zaniedbania, braku opieki, wypadku lub nadużyć.
3. Dokonanie przeróbek adaptacyjnych, zmian konstrukcyjnych i budowlanych wymaga pisemnej zgody Wynajmującego.
4. Przekazanie nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym.

§ 4.

Termin wejścia w życie i czas trwania umowy oraz wypowiedzenia umowy

1. Umowa najmu zostaje zawarta na czas oznaczony oddo
2. Wynajmujący może rozwiązać umowę najmu bez okresu wypowiedzenia, jeżeli Najemca jest w zwłoce z zapłatą czynszu za dwa pełne miesiące.
3. Niezależnie od postanowień punktu 2 umowa najmu może zostać także rozwiązana przez Wynajmującego ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku naruszenia przez Najemcę wymogów i przepisów określonych w punktach: 2, 3, 4, 7 paragrafu 2: „Prawa i obowiązki Stron”.
4. Wynajmujący ma prawo wypowiedzenia umowy za jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia w przypadku gdy:
 - 1) lokal posiada wady, które ujawniły się w trakcie najmu, uniemożliwiające wykorzystywanie lokalu na działalność gastronomiczną;
 - 2) z przyczyn niezależnych od Wynajmującego w lokalu nie może być prowadzona działalność gastronomiczna;
 - 3) Najemca korzysta z lokalu, nie przestrzegając związanych z tym przepisów prawa.
5. W przypadku rozwiązania umowy najmu o której mowa w poprzednich punktach, czynsz i inne należności są płatne do dnia protokolarnego zwrotu przedmiotu najmu, na zasadach określonych w paragrafie 5: „Sposób płatności i wysokość czynszu”.

§ 5.

Sposób płatności i wysokość czynszu

1. Najemca zobowiązany jest do uregulowania czynszu oraz pozostałych opłat do 10 każdego miesiąca z góry, tj.:
 - a) opłata za energię elektryczną zgodnie ze wskazaniem podlicznika,
 - b) opłata za wodę ciepłą i zimną zgodnie ze wskazaniem podlicznika,
 - c) opłata za ścieki,
 - d) opłata za wywóz śmieci – opłata ryczałtowa w kwocie 120 zł.
- Na podstawie wystawionego przez Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Lututowie rachunku.
2. Jeżeli Najemca nie zapłaci czynszu w terminie, Wynajmujący będzie uprawniony do

naliczenia ustawowych odsetek w obowiązującej w danym momencie wysokości.

§ 6.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową najmu zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy najmu będą rozwiązywane w drodze negocjacji stron. Jeżeli osiągnięcie porozumienia okaże się niemożliwe, spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy z uwagi na siedzibę Wynajmującego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy najmu wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa najmu została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca

.....

.....