##  Lututów, dnia 05.12.2018

##

##  **ZAPROSZENIE**

## do złożenia oferty cenowej na wynajem pomieszczeń użytkowych tj. kuchni szkolnej wraz z pomieszczeniami pomocniczymi o powierzchni 105 m² w Zespole Szkół Rolniczych im. Wincentego Baranowskiego w Lututowie.

## ( na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29.01.2004r.

## Prawo zamówień publicznych tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1579 ze zm. )

## 1. Opis sposobu przygotowania oferty cenowej :

## 1) ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie,

## 2) na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres oferenta oraz napis: „Oferta wynajmu kuchni szkolnej wraz z pomieszczeniami pomocniczymi w Zespole Szkół Rolniczych im. Wincentego Baranowskiego w Lututowie „

## 3) ceny podane w ofercie mają być wyrażone cyfrowo i słownie,

## 4) oferta ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką ,

## 5) oferta musi dotyczyć całości zamówienia.

## 2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wynajem lokalu użytkowego w Zespole Szkół Rolniczych w Lututowie o powierzchni 105 m² tj. kuchni szkolnej z obieralnią z magazynem spożywczym i pomieszczeniami pomocniczymi wyposażonymi w instalację elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną, cieplną i posiadającymi kompletne wewnętrzne wyposażenie użytkowe. Lokal przystosowany jest do prowadzenia działalności gastronomicznej.

Wymogiem jest utrzymanie czystości i porządku na terenie wynajmowanego lokalu zgodnie z wymogami odpowiednich służb.

Na własny koszt Oferent będzie przeprowadzał konserwacje i remonty bieżące urządzeń wydzierżawionych od dnia podpisania umowy.

Na własny koszt Oferent będzie przeprowadzał niezbędne naprawy i remonty wynajmowanych pomieszczeń wynikających z prowadzonej działalności w uzgodnieniu z dyrektorem szkoły.

Oferent będzie uiszczał opłaty eksploatacyjne za energię elektryczną , wodę , ścieki zgodnie ze wskazaniem liczników , śmieci w kwocie 30 zł miesięcznie oraz podatek od nieruchomości do urzędu.

Wynajmujący nie może podjąć wynajmowanych pomieszczeń osobom trzecim.

Oferent nie będzie zakłócał porządku szkoły prowadzeniem swojej działalności.

Oferent będzie świadczył usługi gastronomiczne tj. : wydawania posiłków dla uczniów mieszkających w Internacie Zespołu Szkół Rolniczych w Lututowie i prowadzić z nimi rozliczenia do końca trwania umowy na warunkach określonych oddzielną umową .

Po zakończeniu umowy nastąpi komisyjny odbiór wynajmowanych pomieszczeń i wyposażenia.

3.Termin realizacji : okres od 01.01.2019 – 31.12.2021

4. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się kryterium :

Cena – 80 %

Referencje – 20 %

Zamówienie zostanie udzielone wynajmującemu, który przedłoży ofertę zgodną z opisem przedmiotu zamówienia w niniejszym zaproszeniu i przedstawi najwyższą cenę .

Minimalna miesięczna stawka czynszu za wynajem pomieszczeń nie może być niższa niż 900,00 zł ( plus opłaty za media ).

5. Oferta musi zawierać:

1) wypełniony formularz oferty wg załączonego wzoru,

2) kserokopię wpisu do właściwego rejestru uprawniającego do występowania w obrocie prawnym,

3) referencję

6. Opis sposobu obliczenia ceny w składanej ofercie cenowej.

Cena musi obejmować wszelkie koszty jakie poniesie wynajmujący w związku z wynajmowaniem pomieszczeń zamówienia określonego w pkt 2 niniejszego zaproszenia do złożenia oferty. Cena musi obejmować podatek od towarów i usług.

7.Miejsce i termin złożenia oferty cenowej.

Ofertę cenową należy złożyć w terminie do dnia 17.12.2018 w Zespole Szkół Rolniczych w Lututowie ul. Klonowska 3 w sekretariacie szkoły do godziny 08:00.

Na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres oferenta oraz napis : „ Oferta cenowa wynajmu kuchni szkolnej wraz z pomieszczeniami pomocniczymi w Zespole Szkół Rolniczych im. Wincentego Baranowskiego w Lututowie ”.

Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem wyznaczonego terminu składania ofert.

8. Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami są: Robert Majchrowicz – dyrektor szkoły

9. Informacje dotyczące zawierania umowy:

W terminie do 7 dni od daty powiadomienia o wyborze oferty wybrany oferent będzie obowiązany podpisać umowę. O dokładnym miejscu i terminie podpisania umowy wybrany oferent zostanie poinformowany telefonicznie.

**Uwaga:** Zamawiający zastrzega sobie zakończenie niniejszego postępowania bez wybrania którejkolwiek ze złożonych ofert.

W załączeniu:

1)Wzór formularza ofertowego

**Formularz ofertowy**

................................................................. ................................., dnia ......................

( pieczątka wykonawcy, nazwa, adres, ( miejscowość) (data)

tel., fax. )

**OFERTA**

Oferta cenowa na ………………………………………………..

.......................................................................................................................................................

 ( na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych )

1.Oferuję cenę brutto ……… zł słownie…………………………………………….. miesięcznie za wynajem kuchni szkolnej wraz z pomieszczeniami pomocniczymi ( plus opłaty za media ).

 2. Termin realizacji do dnia ……………………………….r.

3. Oświadczam, że zawarte w zaproszeniu do złożenia oferty warunki realizacji zamówienia akceptuję i w przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się do zawarcia umowy na warunkach zawartych w zaproszeniu.

4. Oświadczam, że spełniam wymagane prawem warunki do realizacji niniejszego zamówienia.

Załączniki do oferty:

1. ………………
2. ………………

 ..........................................................................

 (podpis i pieczęć wykonawcy)